

Warszawa, dnia 15.12.2025 r.

## OGŁOSZENIE

**Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.  
02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144**

Ogłasza postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na usługę:

**„Rozbiórka 2 szt. wiat autobusowych wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych, znajdujących się na stanowiskach autobusowych nr 10 i 11, zlokalizowanych na terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

*Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)*

**Postępowanie nr POLONUS/AA/24/2025**

### I. Informacje dodatkowe

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl), zakładka PRZETARGI oraz na platformie zakupowej eB2B.
2. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: Grażyna Mirzałek, e-mail: [g.mirzalek@pkspolonu.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonu.pl)

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z rozbiórką zadaszenia wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych, konstrukcji wraz z fundamentami 2 wiat autobusowych znajdujących się na stanowiskach autobusowych nr 10 i 11, zlokalizowanych na działce ew. nr 39/1, na terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144.
2. Informacje dotyczące wiat:

Parametry ogólne wiaty nr 10 i 11:

- Długość - 83,26 m
- Szerokość - 5,42 m
- Wysokość - 4,07 m

Wiaty wykonane w konstrukcji stalowej z pokryciem płyt z włókno-cementu (azbest) oraz obiciem obwodowym i podbitką z płyt stalowych trapezowych. Słupy spawane z 2 profili C220 spawanych i osadzonych w fundamencie podziemnym.

*Handwritten signature and initials*

Konstrukcja zadaszenia z kratownic stalowych, spawanych, poprzecznych i podłużnych. Kratownice stężone dodatkowo zastrzałami między sobą. Główne elementy kratownic wykonane z profili typ C140 i C80 z stężeniami z rur stalowych oraz prętów. Stan techniczny wiaty określono jako zły.

Wiaty nr 10 i 11 należy rozebrać w całości łącznie z fundamentami.

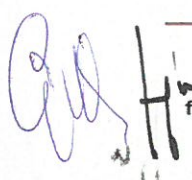
3. Zakres robót:

- 1) odpowiednie zabezpieczenie i ogrodzenie tymczasowe placu budowy,
- 2) oznaczenie placu budowy, umieszczenie tablic informacyjnych o prowadzeniu robót dot. usuwania wyrobów zawierających azbest,
- 3) odłączenie instalacji elektrycznej znajdującej się na konstrukcji i zabezpieczenie przyłącza – pod nadzorem elektryków PKS POLONUS,
- 4) odłączenie instalacji CCTV pod nadzorem Informatyków PKS POLONUS,
- 5) rozbiórka podbitki i obudowy konstrukcji zadaszenia,
- 6) usunięcie instalacji kanalizacji deszczowej i zaślepienie odpływów sieci kanalizacji deszczowej,
- 7) zabezpieczenie konstrukcji wiaty poprzez podstępłowanie wszystkich belek stalowych i podparcie zastrzałami słupów,
- 8) rozebranie pokrycia dachowego z blachy, demontaż deskowania, rozebranie konstrukcji dachu,
- 9) demontaż płyt azbestowych z zadaszenia wiaty,
- 10) zabezpieczenie zdemontowanych płyt zawierających azbest poprzez szczelne opakowanie odpadów w folię polietylenową o grubości min. 0,2 mm (o gęstości > 1000 kg/m<sup>3</sup>),
- 11) transport i przekazanie do unieszkodliwienia zdemontowanych płyt z eternitu do uprawnionego składowiska odpadów zawierających azbest,
- 12) rozebranie konstrukcji stalowej zadaszenia,
- 13) demontaż słupów,
- 14) wykopanie i skucie fundamentów słupów,
- 15) zasypianie wykopów po rozbiórce fundamentów słupów, wyrównanie terenu i odtworzenie nawierzchni w miejscach po demontażu słupów z fundamentami,
- 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotu niniejszego zamówienia,
- 17) segregacja materiałów uzyskanych z rozbiórki, wywóz do utylizacji na wysypisko śmieci,
- 18) uporządkowanie terenu.

4. **Przedmiot zamówienia i szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej, która w oryginale do wglądu znajduje się w siedzibie Zamawiającego, w Dziale Administracyjnym, IV p., pokój 611 oraz zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego i zawiera:**

- 1) „Projekt rozbiórki trzech zadaszeń wiat autobusowych nr 0, 10 i 11” IX 2025 r. (projekt dotyczy rozbiórki trzech wiat nr 0,10 i 11 – wiat 0 została rozebrana w grudniu 2025 r.).
- 2) **Przedmiar robót.**

2



UWAGA:

*Przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą do przygotowania oferty, w celu zobrazowania Wykonawcy wielkości i zakresu robót i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny. Cena oferty musi wynikać z kalkulacji sporządzonej na podstawie dokumentów opisujących przedmiot zamówienia załączonych do SWZ.*

5. Projekt rozbiórki i Przedmiar robót stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej SWZ.
6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej **Załącznik nr 5** do SWZ.
7. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie. Elementy robót nieuwjęte w ofercie lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.
8. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w niniejszym SWZ, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości, należy wnieść uwagi do Zamawiającego przed złożeniem oferty.
9. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
10. Warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
  - 1) Wykonawca wykonywał będzie roboty w wyłączonej z użytkowania części obiektu, ale znajdującej się na czynnym obiekcie (ruch autobusów, samochodów i ludzi) w związku z tym muszą być one prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności, z jak najmniejszą uciążliwością dla funkcjonowania obiektu oraz z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie BHP i ppoż.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu robót w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych. Wiąże się to ze sprzątnięciem na bieżąco miejsca pracy i otoczenia.
  - 3) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do należytego oznakowania i zabezpieczenia obszaru robót poprzez wygrodzenie terenu budowy, zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i zanieczyszczeniami pojazdów parkujących i poruszających się w okolicy rozbiórki.
  - 4) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność obowiązuje kategoriyczny zakaz spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków.
  - 5) **Odlączenie jakiegokolwiek instalacji musi być każdorazowo zgłoszone z wyprzedzeniem min. 4 dni do Działu ds. Nieruchomości (pok. 611 IV p.) do P. Grażyny Mirzałek.**
  - 6) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. **Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną: Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: [g.mirzalek@pkspolonus.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonus.pl).**

- 7) Elementy robót nieuwjęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
- 8) Przedmiar robót zawiera pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym zgodnie z § 9 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*. Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiar robót nie zawiera pozycji robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych (np. roboty przygotowawcze; koszt ustawienia, pracy i rozebrania rusztowań, prace porządkowe itp.).
- 9) Wykonawca zobowiązany będzie do zgłaszania wszystkich prac pożarowo niebezpiecznych specjalistom ds. ppoż. Spółki.
- 10) Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem ludzkim dla prowadzenia robót.
- 11) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy do P. Grażyny Mirzałek **wykaz pracowników upoważnionych** do pracy przy ww. pracach oraz będzie go aktualizował.
- 12) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jej stałym nadzorem.
- 13) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy **ramowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia** uzgodniony z P. Grażyną Mirzałek,
- 14) Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje muszą odpowiadać warunkom określonym w Ustawie „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.
- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową stanowiącą **załącznik nr 5** do niniejszego zamówienia oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt przed odbiorem robót.
- 16) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonych robót (protokoły, notatki, deklaracje, aprobaty i inne dokumenty).
- 17) Wykonawca zobowiązany będzie zgłaszać roboty zanikowe oraz roboty ulegające zakryciu, które będą odbierane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez Kierownika robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.

11. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca:

- 1) zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w **zakresie usuwania azbestu** właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu

- państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentu potwierdzającego dokonanie wyżej wymienionych zgłoszeń (np. potwierdzenie nadania),
- 2) opracuje instrukcję bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest,
  - 3) wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest, z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
  13. **Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadów i karcie przekazania odpadów.**
  14. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z §8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie wyrobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz kserokopię karty przekazania odpadów zawierających azbest w celu ich unieszkodliwienia.
  15. Po zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia **Wykonawca zobowiązany będzie do zasypania wykopów po rozbiórce fundamentów słupów, wyrównanie terenu, odtworzenie nawierzchni w miejscach po demontażu słupów z fundamentami, uprzątnięcia terenu wykonywanych robót i wywieżenia na własny koszt i ryzyko, wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i opakowań powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, utylizację zdemontowanego eternitu, przy czym koszty transportu oraz opłaty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.**
  16. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
  17. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 5 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
  18. Pracownicy dopuszczani do robót na rusztowaniach/podnośnikach powinni posiadać ważne zaświadczenia dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach oraz powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy.
  19. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót:
    - 1) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna zostać zgłoszona do Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty

- dokonyuje oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z opisem przedmiotu zamówienia.
- 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  - 3) Podstawowym dokumentem stwierdzającym odbiór jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
  - 4) Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na użyte materiały.
20. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadania.
21. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, przy czym Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własną, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.
22. Oferent winien dać na całość wykonanych prac, jak i zastosowane materiały **gwarancję minimum 24 miesiące**.
23. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
24. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
25. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
26. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
27. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45262660-5 Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych i utylizacja, 45000000-9 Roboty budowlane, 45111300-1 Roboty rozbiórkowe, 45213315-4 Roboty budowlane w zakresie wiat na przystankach autobusowych.

### III. Termin wykonania zamówienia

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do dnia 28.02.2026 r.**

### IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - 1) Wykonawca zobowiązany będzie posiadać aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie usuwania azbestu lub zlecić w tym zakresie prace Wykonawcy, który posiada stosowne zezwolenie.
  - 2) Wykonawca musi posiadać decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.

- 3) Wykonawca zobowiązany będzie posiadać aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych lub zlecić w tym zakresie prace Wykonawcy, który posiada stosowne zezwolenie.
- 4) Wykonawca musi posiadać umowę ze składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej w pełnym lub ograniczonym zakresie i posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania oferty.
  - 2) Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu oraz osoby kierujące takimi pracownikami, szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
  - 3) Wykonawca musi posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 10 lat do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 10 lat należycie zrealizował co najmniej 2 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 10 lat – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – **załącznik Nr 6** do niniejszego SWZ.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość oferowanej kwoty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.
6. Udzieli minimum **24** (dwadzieścia cztery) miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

## V. Opis sposobu przygotowania oferty i formy składania ofert

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej SWZ i musi zawierać wszystkie załączniki wymienione w tym formularzu.
2. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
3. **Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy składania ofert.**
4. Ofertę należy, pod rygorem nieważności, złożyć w formie pisemnej, a treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
5. Złożona oferta musi być opłombowana pieczętą Wykonawcy z informacją „**Nie otwierać przed 08.01.2026 r. o godz. 12:30**”.
6. Oferta powinna być sporządzona na papierze, napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy.
7. Zamawiający zaleca, aby każda strona oferty, w tym załączniki, była kolejno ponumerowana i zaparafowana (lub podpisana) przez osoby podpisujące ofertę.
8. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby uprawnione/upoważnione do podpisania oferty. Podpis powinien być naniesiony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. wraz z imienną pieczętą.
9. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.
10. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty. Upoważnienie to powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające upoważnienia, radcę prawnego, adwokata, notariusza.
11. Oferty są jawne z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, a Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
12. Jeżeli oferta zawierać będzie informacje wskazane w pkt. 11, to winny być one zgrupowane w jednej części oferty i zabezpieczone przez Wykonawcę przed ujawnieniem poprzez złożenie koperty z napisem – „Informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa”.
13. Nie zastosowanie się do instrukcji wskazanej w pkt. 12 skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego jawności wszystkich informacji i dokumentów, składających się na ofertę.
14. W przypadku, gdyby Wykonawca jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
15. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oraz posiadającej następujące oznaczenia:

Nazwa i adres Wykonawcy oraz opis:

**OFERTA NA:**

„Rozbiórka 2 szt. wiat autobusowych wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych, znajdujących się na stanowiskach autobusowych nr 10 i 11, zlokalizowanych na terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Postępowanie nr: POLONUS/AA/24/2025

Otworzyć nie wcześniej niż 08.01.2026 r. o godz. 12:30

.....  
adres i nazwa Wykonawcy

.....  
*\*ramkę można wyciąć i nakleić na kopertę*

16. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
17. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.
18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
19. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

## **VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. **Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, do dnia 08.01.2026 r. do godz. 12:00, pod rygorem nierozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.**
2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania z inicjatywy własnej lub przychylając się do wniosku podmiotu, który z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie w terminie złożyć oferty.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
6. **Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Sala konferencyjna, IV piętro w dniu 08.01.2026 r. o godz. 12:30.**
7. Otwarcie ofert jest jawne i każdy Wykonawca może uczestniczyć w otwarciu ofert w siedzibie Zamawiającego.
8. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy firm, adresy Wykonawców oraz złożoną w ofercie cenę oraz inne warunki ceny.

9. Informacje, o których mowa w pkt 8 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

**VII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

| Nr | Kryterium                     | Waga |
|----|-------------------------------|------|
| 1. | Cena oferty (z podatkiem VAT) | 100% |

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium wyboru – **cena oferty brutto – 100%**.

**VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
- 1) **kosztorys ofertowy Wykonawcy** sporządzony w oparciu o pełniący rolę pomocniczą do przygotowania Oferty Projekt rozbiórki i Przedmiar robót (**Załącznik nr 1 do SWZ**), własne pomiary i wyliczenia, własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty,
  - 2) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik Nr 3 do SWZ**),
  - 3) podpisane oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania zgodne ze wzorem załączonym do niniejszej Specyfikacji (**załącznik Nr 4 do SWZ**),
  - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - 4) aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie usuwania azbestu,
  - 5) decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami niebezpiecznymi,
  - 6) aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych,
  - 7) kopia umowy zawartej ze składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych,
  - 7) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 10 lat do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał,

że w okresie ostatnich 10 lat na obiekcie porównywalnym z przedmiotem zamówienia należycie zrealizował co najmniej 2 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, że usługi te zostały wykonane należycie – **załącznik Nr 6** do SWZ. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 10 lat – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, dokumentami, że usługa/i te zostały wykonane należycie – **załącznik Nr 6**.

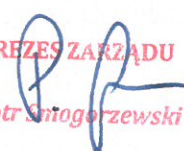
- 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość oferowanej kwoty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty:
- 1) dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu oraz osoby kierujące takimi pracownikami, szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824),
  - 2) informację o środkach zabezpieczenia pracowników, sposobie zabezpieczenia/pakowania odpadów,
  - 3) wykaz odpowiedniego wyposażenia technicznego do prowadzenia prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest (narzędzia wyposażone w odciągi pyłów, odkurzacze przemysłowe z filtrami Hepa, namioty i przesłony foliowe do izolacji od otoczenia).
3. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
4. Dopuszczalne jest składanie ofert przez Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w przedmiocie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, przed podpisaniem umowy wymagane będzie złożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

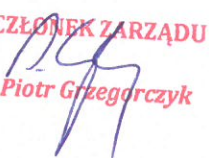
## IX. Wadium

Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**.

## X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest **przed podpisaniem umowy (najpóźniej do dnia zawarcia umowy)** wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** zaoferowanej ceny brutto.

  
PREZES ZARZĄDU  
Piotr Smogorzewski

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Piotr Grzegorzczuk

SPECJALISTA  
ds. TECHNICZNYCH

  
Grażyna Mirzałek

KIEROWNIK DZIAŁU  
ADMINISTRACYJNEGO

  
Anna Szewczyk